

## Datenschutzinformation – Mieter\*innen des Servicewohnens für Senior\*innen

Die nachfolgenden Datenschutzhinweise geben einen Überblick über die Verarbeitung Ihrer Daten im Rahmen des Mietvertrages und des Servicevertrages (Betreuungsvertrages).

Mit den folgenden Informationen möchten wir Ihnen einen Überblick über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch uns und Ihre Rechte aus dem Datenschutzrecht geben. Welche Daten im Einzelnen verarbeitet und in welcher Weise diese genutzt werden, richtet sich maßgeblich nach dem Mietvertrag und Servicevertrag.

<b>Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und an wen kann ich mich wenden?</b>	<b>Verantwortliche Stelle:</b> AWO Kreisverband Neubrandenburg-Ostvorpommern e.V. Geschäftsstelle Feldmark 1 17034 Neubrandenburg E-Mail: info@awo-nb.de
	<b>Sie erreichen Ihren Datenschutzbeauftragten unter:</b> Hans Mordhorst E-Mail: hans.mordhorst@awo-nb.de Tel.-Nr.: 0395 77 75 62 - 30
<b>Art der verarbeiteten Daten</b>	Relevante personenbezogene Daten sind insbesondere Daten im Zusammenhang mit dem Mietvertrag und dem Servicevertrag, die in den jeweiligen Verträgen bekannt gegeben werden. Im Wesentlichen werden - je nach Notwendigkeit für die Durchführung der Verträge - folgende personenbezogene Daten verarbeitet: Name/Vorname; Geburtsdatum; Geschlecht; Kontaktdaten (inkl. Telefonnummer, E-Mail-Adresse); Bankverbindungen; Daten von Familienangehörigen.
<b>Wofür verarbeiten wir Ihre Daten (Zweck der Verarbeitung) und auf welcher Rechtsgrundlage?</b>	Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten im Einklang mit der Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO, bes. Artikel 6 (1) und des Bundesdatenschutzgesetzes (neu). Der Zweck der Verarbeitung personenbezogener Daten (Art. 4 Nr. 2 EU-DSGVO) ist die Begründung, Durchführung und Beendigung des Mietvertrages und des Servicevertrages.
<b>Zur Erfüllung von übertragenen Aufgaben</b>	Die Verarbeitung personenbezogener Daten (Art. 4 Nr. 2 EU-DSGVO) erfolgt zur Begründung, Durchführung und Beendigung des Mietvertrages und des Servicevertrages unter Berücksichtigung des Art. 88 EU-DSGVO und dem § 26 DSAnpUG-EU.  Der Zweck der Verarbeitung richtet sich in erster Linie nach den Anforderungen aus der Durchführung des Mietvertrages und des Servicevertrages.
<b>Aufgrund gesetzlicher Vorgaben</b>	Zudem unterliegen wir als AWO Kreisverband Neubrandenburg-Ostvorpommern e.V. diversen rechtlichen Verpflichtungen, das heißt gesetzlichen Anforderungen sowie aufsichtsrechtlichen Vorgaben.
<b>Aufgrund Ihrer Einwilligung</b>	Soweit Sie uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte Zwecke erteilt haben, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis Ihrer Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Bitte beachten Sie, dass der Widerruf erst für die Zukunft wirkt. Verarbeitungen, die vor dem Widerruf erfolgt sind, sind davon nicht betroffen.
<b>Im Rahmen der Interessenabwägung</b>	Soweit erforderlich verarbeiten wir Ihre Daten darüber hinaus zur Wahrung unseres berechtigten Interesses von uns oder berechtigter Interessen von Dritten. Beispielsweise: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Notfall</li> <li>➤ Schadensabwehr</li> </ul>
<b>Welche Quellen und Daten nutzen wir?</b>	Wir verarbeiten personenbezogene Daten, die wir im Rahmen der Verträge von Ihnen erhalten.

<p><b>Wer bekommt meine Daten?</b></p>	<p>Innerhalb des AWO Kreisverbandes Neubrandenburg-Ostvorpommern e.V. erhalten diejenigen Stellen Ihre Daten, die diese im Rahmen der Durchführung des Mietvertrages und des Servicevertrages und gesetzlicher Pflichten brauchen. Auch von uns eingesetzte Auftragsverarbeiter*innen können zu diesen genannten Zwecken Daten erhalten. Dies betrifft im AWO Kreisverband Neubrandenburg-Ostvorpommern e.V. unter anderem folgende Bereiche:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Hausverwaltung</li> </ul> <p>Im Hinblick auf die Datenweitergabe an Empfänger*innen außerhalb des AWO Kreisverbandes Neubrandenburg-Ostvorpommern e.V. ist zunächst zu beachten, dass wir die geltenden Datenschutzvorschriften beachten. Informationen über Sie dürfen wir nur weitergeben, wenn gesetzliche Bestimmungen dies gebieten, Sie eingewilligt haben oder wir zur Erteilung einer Auskunft befugt sind. Unter diesen Voraussetzungen können Empfänger*innen personenbezogener Daten z. B. sein:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Handwerker*innen (z.B. Reparaturen)</li> <li>➤ Dienstleister*innen (z.B. Hausmeister*innen)</li> <li>➤ Anmeldung Versorger*innen (z.B. Strom, Kabelfernsehen)</li> </ul> <p>Weitere Datenempfänger*innen können diejenigen Stellen sein, für die Sie uns Ihre Einwilligung zur Datenübermittlung erteilt haben.</p>
<p><b>Wie lange werden meine Daten gespeichert?</b></p>	<p>Soweit erforderlich, verarbeiten und speichern wir Ihre personenbezogenen Daten für die Dauer Ihres Mietvertrages und Ihres Servicevertrages. Darüber hinaus unterliegen wir verschiedenen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten, die sich unter anderem aus dem Handelsgesetzbuch (HGB) und der Abgabenordnung (AO) ergeben. Die dort vorgegebenen Fristen zur Aufbewahrung bzw. Dokumentation betragen sechs bis zehn Jahre.</p> <p>Sobald die Speicherung der Daten nicht mehr zur Durchführung des Mietvertrages und des Servicevertrages erforderlich ist und keine gesetzlichen Aufbewahrungsfristen bestehen, werden Ihre Daten unverzüglich und vollständig gelöscht.</p>
<p><b>Welche Datenschutzrechte habe ich?</b></p>	<p>Jede betroffene Person hat im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben das</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Recht auf Auskunft über die Verarbeitung seiner personenbezogenen Daten,</li> <li>➤ Recht auf Berichtigung,</li> <li>➤ Recht auf Löschung,</li> <li>➤ Recht auf Einschränkung der Verarbeitung, Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung sowie</li> <li>➤ Recht auf Datenübertragbarkeit.</li> </ul> <p>Darüber hinaus besteht ein Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde.</p>
<p><b>Besteht für mich eine Pflicht zur Bereitstellung von Daten?</b></p>	<p>Im Rahmen des Mietvertrages und des Servicevertrages müssen Sie nur diejenigen personenbezogenen Daten bereitstellen, die für die Durchführung der Vertragsverhältnisse erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten werden wir in der Regel die Durchführung des Mietvertrages und des Servicevertrages ablehnen müssen.</p>
<p><b>Werden Daten in ein Drittland oder an eine internationale Organisation übermittelt?</b></p>	<p>Eine Datenübermittlung in Drittstaaten (Staaten außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums -EWR) findet nicht statt.</p>
<p><b>Inwieweit gibt es eine automatisierte Entscheidungsfindung im Einzelfall?</b></p>	<p>Wir nutzen keine automatisierten Verarbeitungsprozesse zur Herbeiführung einer Entscheidung über die Begründung und Durchführung des Mietvertrages und des Servicevertrages.</p>
<p><b>Inwieweit werden meine Daten für die Profilbildung (Scoring) genutzt?</b></p>	<p>Ein Profiling findet im AWO Kreisverband Neubrandenburg-Ostvorpommern e.V. nicht statt.</p>

Sollte es Änderungen in der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten geben, die nicht durch diese Information abgedeckt ist, werden wir Sie rechtzeitig darüber informieren.

## **Information über Ihr Widerspruchsrecht**

### **1. Einzelfallbezogenes Widerspruchsrecht**

Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund einer Datenverarbeitung im öffentlichen Interesse und einer Datenverarbeitung auf der Grundlage einer Interessenabwägung erfolgt, Widerspruch zu erheben.

Legen Sie Widerspruch ein, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder wenn die Verarbeitung der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen dient.

**Der Widerspruch kann formfrei erfolgen und sollte möglichst gerichtet werden an:**

AWO Kreisverband Neubrandenburg-Ostvorpommern e.V.  
Geschäftsstelle  
Feldmark 1  
17034 Neubrandenburg  
Tel.-Nr.: 0395 77 75 62 - 0  
Fax.-Nr.: 0395 77 75 62 - 11  
E-Mail: [info@awo-nb.de](mailto:info@awo-nb.de)